



GEMENG
RAMMERICH

Bewerbungsformular

Kommunaler Wohnraum in Bigonville



Tel. : 23 64 09 28

Email: secretariat@rambrouch.lu

Antragsteller 1

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>

Antragsteller 2

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort :	<input type="text"/>

Personen im Haushalt :

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>

Personenbezogene Informationen

Das Formular, das Sie uns im Rahmen Ihrer Anfrage übermitteln werden, enthält personenbezogene Informationen. Diese Informationen werden in unserem Informationssystem im Rahmen der Bearbeitung der Anfragen gespeichert. Diese Daten werden verarbeitet und für den Zeitraum aufbewahrt, der für die Erfüllung unserer Verpflichtungen erforderlich ist. Durch das Absenden dieses Formulars erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit Ihrer Anfrage verarbeitet werden.



GEMENG
RAMMERICH

Auswahl der bevorzugten Wohnung

Jeder Bewerber gibt seine bevorzugte Einheit an, die ihm nach Bewertung aller Bewerbungen und entsprechend der erreichten Punktzahl zugewiesen werden könnte.

Bitte geben Sie Ihre Wahl an, indem Sie das entsprechende Kästchen ankreuzen:

- Bitte beachten Sie: Die Wohnung im Erdgeschoss ist vorrangig für Personen mit einer Behinderung reserviert !

Wohnung 1 im Erdgeschoss, 82 m² Wohnfläche (behindertengerecht)

Wohnung 2, 1. Etage, 45 m² Wohnfläche

Wohnung 3, 1. Etage, 50 m² Wohnfläche





GEMENG
RAMMERICH

Bewerbungsformular

Tel.: 23 64 09 28

Email : secretariat@rambrouch.lu

Dem Antrag beizufügende Unterlagen*

Dokumente

Anweisungen

- Kopie(n) des /der
Personalausweise(s)/Reisepässe(s)

*Kopie des/der Personalausweise(s) oder
Reisepässe(s) jeder Person des Haushalts*

- Ein von einem Facharzt ausgestelltes ärztliches
Attest, das die Notwendigkeit eines Rollstuhls und
den Grad der dauerhaften Behinderung bestätigt.

Falls zutreffend (Wohnung im Erdgeschoss)

- Erweiterte Wohnsitzbescheinigung der Bewerber mit
ihren früheren Wohnadressen

Ausgestellt durch die Gemeinde

- Bescheinigung(en) über Immobilienbesitz
(Eigentümer oder Nicht-Eigentümer)

*[https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/
declaration-impot-decompte/certificats-
attestations/certificat-propriete.html](https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/declaration-impot-decompte/certificats-attestations/certificat-propriete.html)*

- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen

Für jede im Haushalt tätige Person

- Kopie der letzten Gehaltsbescheinigung des
Vorjahres (2025)

Für jede im Haushalt tätige Person

Die Bewerbungsunterlagen mit den begleitenden Unterlagen sind per Post an folgende Adresse zu senden: Gemeindeverwaltung Rambrouch, 19, rue principale, L-8805 Rambrouch (mit dem Vermerk „Bewerbung kommunaler Wohnraum“), oder per E-Mail an secretariat@rambrouch.lu.

Ort: , den

(Unterschrift 1)*

(Unterschrift 2)*

** Im Falle einer Vergabe können nur die Personen den Kaufvertrag unterschreiben, die auf dem Bewerbungsformular aufgeführt sind und nach Kriterien bewertet wurden, sowie einen bestätigten Antrag auf Förderfähigkeit vorzeigen können !*



GEMENG
RAMMERICH

Verkaufsgegenstand - 3 Wohnungen in einer Residenz

Zum Verkauf stehende Wohnungen: rue du village in Bigonville,

Die Wohnungen befinden sich derzeit in der Planungsphase, und die **Bauarbeiten sollen Anfang 2027 beginnen, wobei die Schlüsselübergabe für Mitte 2028 vorgesehen** ist. Sie werden zu Vorzugspreisen gebaut und von der Gemeindeverwaltung Rambrouch zum Verkauf angeboten, nach Plan und schlüsselfertig. Die Wohnfläche beträgt je nach gewählter Wohnung zwischen **45 m² und 82 m²** und umfasst:

- 1 - 2 Schlafzimmer
- Küche, nicht ausgestattet
- Esszimmer, Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Private Terrasse (Wohnung Erdgeschoss)
- 2 nicht überdachte Stellplatz vor dem Haus pro Wohnung
- Energieklasse : A/A

Planunterlagen der jeweiligen Wohnungen können auf der Internetseite der Gemeinde Rambrouch heruntergeladen werden.



GEMENG
RAMMERICH



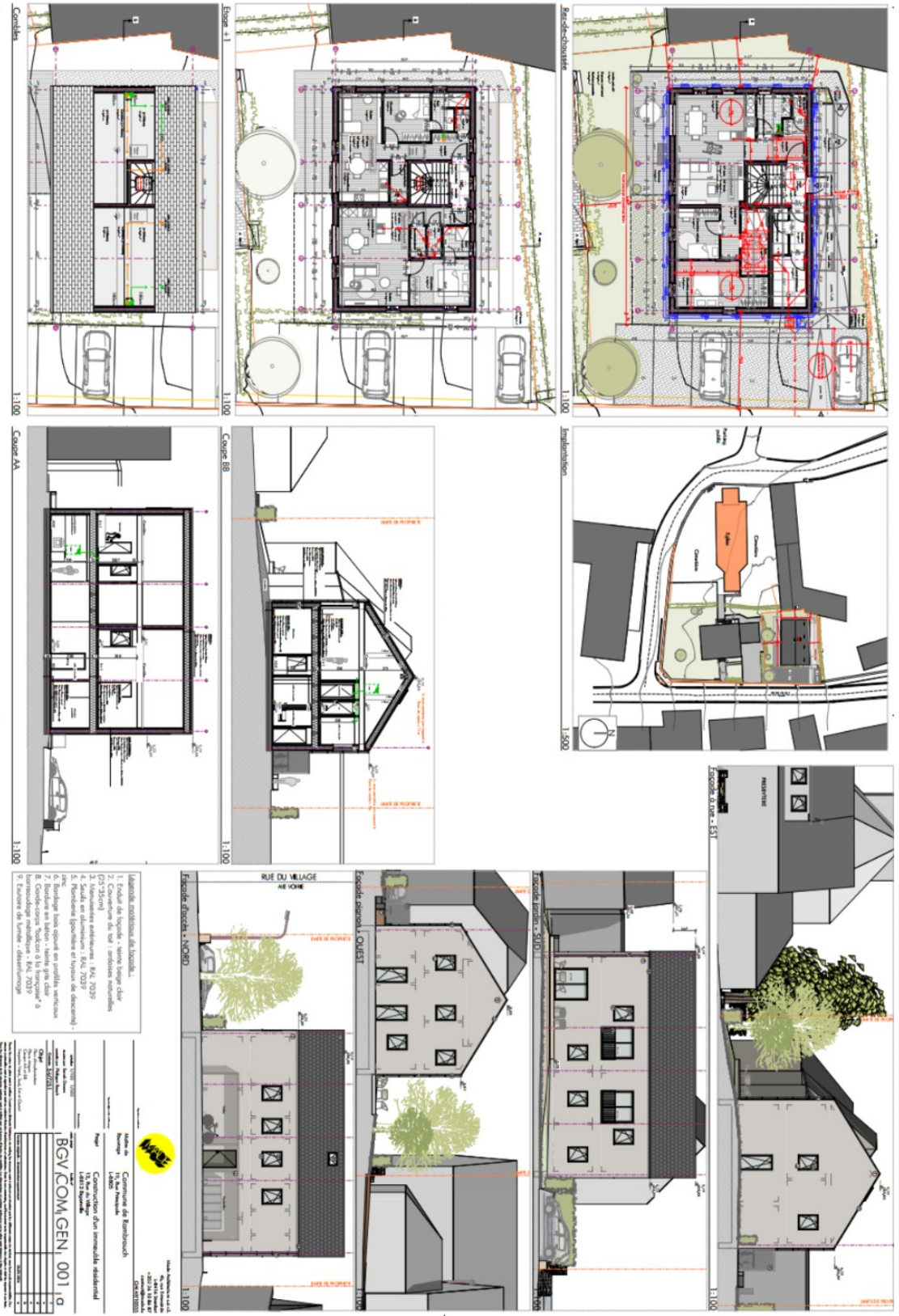
PRISES DE VUE GENERALE



SITUATION PROJETEE - vues 3D



GEMENG
RAMMERICH





GEMENG
RAMMERICH

Die Höchstpreise für Wohnungen mit ihrem Grundstücksanteil und einem stark ermäßigten Mehrwertsteuersatz von 3 % , sind wie folgt festgelegt:

- **Wohnung 1 : 528.000€ TTC 3%**
- **Wohnung 2 : 284.000€ TTC 3%**
- **Wohnung 3 : 313.000€ TTC 3%**

Dieser Höchstpreis darf unter keinen Umständen erhöht werden, es sei denn, der zukünftige Käufer beschließt Zusatzleistungen. **Eventuelle Zusatzleistungen**, einschließlich der Küche, **dürfen in keinem Fall 10 % des Verkaufspreises inklusive Mehrwertsteuer überschreiten**. Die Kosten für die Urkunden gehen zu Lasten des Käufers.

Gegebenenfalls können Käufer den ermäßigten Mehrwertsteuersatz von 3 % geltend machen und am Ende der Bauarbeiten eine Mehrwertsteuerrückerstattung beantragen. Die Mehrwertsteuerrückerstattung ist auf 50.000 € begrenzt.

Alle Interessenten verpflichten sich, das Haus als Hauptwohnsitz zu nutzen. **Der Nießbrauch oder das Eigentum an einer anderen Wohnung in Luxemburg oder im Ausland ist untersagt.**

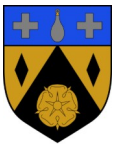
Die Wohnungen werden den Bewerbern **auf der Grundlage gewichteter Vergabekriterien**, insbesondere Wohnort, Alter und Einkommen, **zugewiesen**.

Es wird eine Rangliste in absteigender Reihenfolge erstellt, die sich nach der Gesamtpunktzahl jedes Bewerbers gemäß der nachstehend aufgeführten Gewichtung richtet. Bei Punktgleichheit entscheidet das Einkommen, wobei die Wohnung dem Bewerber mit dem niedrigsten Einkommen zugewiesen wird.

Darüber hinaus achtet die Gemeinde darauf, dass die **Bewerbungen** für eine bestimmte Wohnung entsprechend der **Zusammensetzung des Haushalts angemessen sind**, d. h. die Anzahl der Bewohner zum Zeitpunkt der Antragstellung muss in einem angemessenen Verhältnis zur Anzahl der verfügbaren Zimmer pro Wohnung stehen (ein Zimmer pro Kind, ein Elternzimmer).

Der Grundstücksanteil in der Eigentümergemeinschaft ist Teil des Verkaufs.

Für weitere Informationen oder Fragen im Zusammenhang mit dem Projekt wenden Sie sich bitte an die auf dem Antragsformular angegebene Kontaktstelle.



GEMENG
RAMMERICH

➔ Auswahlkriterien – Wohnung im Erdgeschoss:

Die Wohnung im Erdgeschoss wird vorrangig an Haushalte mit einer Person im Rollstuhl vergeben. Wenn Bewerbungen eingehen, die dieses Kriterium erfüllen, werden sie anhand der folgenden Kriterien bewertet und eingestuft:

1. Vorrangiges Kriterium:

- Haushalt mit einer Person mit einer Behinderung mit einem Invaliditätsgrad von mehr als 80 %: **9 Punkte**
- Haushalt mit einer Person mit einer Behinderung mit einem Invaliditätsgrad von 50 bis 79 %: **7 Punkte**
- Haushalt mit einer Person mit einer Behinderung mit einem Invaliditätsgrad von 25 bis 49 %: **5 Punkte**
- Haushalt mit einer Person mit einer Behinderung mit einem Invaliditätsgrad von weniger als 25 %: **2 Punkte**

Weitere Vergabekriterien (bei Bewerbungen mit einem der Prioritätskriterien):

- **Wohnort der Bewerber**
 - Min. 20 Jahren in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft oder wohnhaft gewesen : **9 Punkte**
 - Zwischen 10 und 19 Jahren in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft oder wohnhaft gewesen : **7 Punkte**
 - Zwischen 2 und 9 Jahren in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft oder wohnhaft gewesen : **5 Punkte**
 - Wohnhaft seit weniger als 2 Jahren in der Gemeinde Rambrouch : **3 Punkte**
 - Nicht in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft: **1 Punkt**
- **Alter der Bewerber**
 - Unter 30 Jahre: **5 Punkte**
 - Unter 40 Jahre: **3 Punkte**
 - Über 40 Jahre: **2 Punkte**
- **Kind im Haushalt**
 - Mit Kind: **3 Punkte**
 - Ohne Kind: **1 Punkt**



GEMENG
RAMMERICH

- **Einkommensvoraussetzung**

- Unterhalb oder oberhalb der Einkommensgrenze gemäß Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B), weniger als 5 %: **6 Punkte**
- Über der Einkommensschwelle gemäß Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B), um mehr als 5 % und weniger als 10 %: **4 Punkte**
- Über der Einkommensschwelle, die durch das Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B) festgelegt ist, um mehr als 10 % und weniger als 20 %: **2 Punkte**
- Über der Einkommensschwelle, die durch das Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B) festgelegt ist, um mehr als 20 %: **0 Punkte**

Wenn keine Bewerbung die Prioritätskriterien erfüllt, werden alle Bewerbungen nach den anderen oben genannten Vergabekriterien bewertet.

→ Auswahlkriterien – Wohnung im Obergeschoss:

- **Wohnort der Bewerber**

- Min. 20 Jahren in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft oder wohnhaft gewesen : **9 Punkte**
- Zwischen 10 und 19 Jahren in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft oder wohnhaft gewesen : **7 Punkte**
- Zwischen 2 und 9 Jahren in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft oder wohnhaft gewesen : **5 Punkte**
- Wohnhaft seit weniger als 2 Jahren in der Gemeinde Rambrouch : **3 Punkte**
- Nicht in der Gemeinde Rambrouch wohnhaft: **1 Punkt**

- **Alter der Bewerber**

- Unter 30 Jahre: **5 Punkte**
- Unter 40 Jahre: **3 Punkte**
- Über 40 Jahre: **2 Punkte**



GEMENG
RAMMERICH

- **Einkommensvoraussetzung**

- Unterhalb oder oberhalb der Einkommensgrenze gemäß Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B), weniger als 5 %: **6 Punkte**
- Über der Einkommensschwelle gemäß Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B), um mehr als 5 % und weniger als 10 %: **4 Punkte**
- Über der Einkommensschwelle, die durch das Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B) festgelegt ist, um mehr als 10 % und weniger als 20 %: **2 Punkte**
- Über der Einkommensschwelle, die durch das Gesetz vom 7. August 2023, Art. 56 (Anhang 1, Tabelle B) festgelegt ist, um mehr als 20 %: **0 Punkte**