



GEMENG
RAMMERICH

AVIS

- Quoi ?** Séance d'information publique
« Logements communaux à Bigonville »
- Où ?** Centre culturel de Bigonville
- Quand ?** 25 février 2026 à 19h00



La commune de Rambrouch informe sur son projet de **trois logements dans une résidence** dans la rue du village à Bigonville.

La **vente** de ces appartements **au coût de revient** s'adresse principalement aux citoyens de la commune. **Un appartement** est prioritairement **réservé aux personnes en situation d'handicap**.

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso et sous:

<https://rambrouch.lu/actualites>






3 appartements avec leur quote-part terrain sont mis en vente par la Commune qui construit en tant que **promoteur publique**. La Commune accompagne le processus de construction du début à la fin, se portant **garant d'une exécution des travaux** selon les règles de l'art.

Conditions :

- L'acquéreur potentiel doit être **majeur** et soumettre un **dossier de candidature**;
- L'acquéreur **ne doit pas être propriétaire** d'un terrain constructible et l'appartement doit servir d'**habitation principale sans pouvoir être sous-loué**;
- La Commune disposera d'un **droit de préemption en cas de revente ultérieure**;
- Les **modalités de la vente** seront incluses **dans l'acte initial**.

Prix de vente :

- Appartement 1 (PMR), env. 85 m² avec terrasse (Rdch) : **528.000,- € TTC 3%**
- Appartement 2, env. 47 m² (1. Etg à l'arrière) : **284.000,- € TTC 3%**
- Appartement 3, env. 52 m² (1. Etg à l'avant) : **313.000,- € TTC 3%**



**2 emplacements de Parking par unité | Classe énergétique A/A |
Pompe à chaleur | Stores électriques**

Les appartements **seront attribués en fonction de critères** d'attribution pondérés, dont le critère de **résidence**, l'âge des candidats et la **composition du ménage** (enfants) pour l'appartement 1. Le **critère du revenu** est également considéré, **l'avantage** étant donné au(x) candidat(s) présentant **le revenu le plus faible**.

Le **formulaire de demande**, les **documents de candidature** ainsi que les **critères d'évaluation** feront l'objet d'une **présentation lors de la séance d'information**. D'autres **détails** peuvent être consultés **sur le site internet de la Commune** :

<https://www.rambrouch.lu/actualites>